



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)

((Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.))

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест», ранее именуемое ООО «Сэтл Сити», ИНН 7810064510, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 09 июня 2006 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005861937, основной государственный регистрационный номер 5067847070143, изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 08 июня 2009 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 007206665).

3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Сэтл»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного дома (корпус 2 и корпус 3) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.3 (Ленинские искры). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 91 487 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2015 г.;
- кредиторская задолженность – 23 267 242 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2015 г.;



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- размер дебиторской задолженности – 1 625 988 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2015 г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры).

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 22.05.2015 года, регистрационный номер 4-1-1-0029-15.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – май 2015 г.

Окончание строительства объекта – ноябрь 2017 г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-008-0219-2015 от 29.05.2015 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0008501:3268 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: договора №1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., Дополнительного соглашения от 05.12.2013г. к договору № 1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., Дополнительного соглашения №2 от 27.02.2014г. к договору №1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., Дополнительного соглашения №3 от 19.08.2014г. к договору №1 купли-продажи земельного участка от 10.09.2013г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-А3 520884) от 16.10.2014 г., запись регистрации: 78-78-63/103/2014-091.

Площадь земельного участка:

- 45 340 (Сорок пять тысяч триста сорок) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов, открытых площадок для хранения автомобилей, тротуаров и пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, устройство газонов с посадкой деревьев и кустов.

4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками.

Здание жилого дома представляет собой прямоугольную конфигурацию и образует замкнутое дворовое пространство, состоит из восемнадцати сблокированных двенадцатизэтажных секций и четырех двенадцатизэтажных отдельно стоящих секций, объединенных подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (гаражом).



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



В подвалах жилого дома размещены технические помещения для обслуживания жилого дома, кладовые.

На первом этаже жилого дома, кроме жилых помещений располагаются встроенные помещения общественного назначения, имеющие отдельные входы, обособленные от жилой части.

Жилые квартиры располагаются, начиная с 1-го по 12-й этаж. В секциях 4 и 7 со встроенными помещениями жилые квартиры размещены с 3-го этажа. Второй этаж в секциях 4 и 7, над встроенными помещениями является техническим.

Входная группа каждой секции жилого дома включает в себя входные тамбура, лифтовые холлы.

Все жилые секции обеспечены мусоропроводами.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В жилом здании предусматривается автостоянка – встроенно-пристроенная, подземная, закрытого типа с полумеханизированными парковочными устройствами. Автостоянка предназначена для размещения 600 автомобилей. Автостоянка рассчитана для хранения автомобилей малого и среднего класса.

5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 2 879 квартир, общей площадью (с учетом балконов и лоджий): 99 204,33 кв.м., общей площадью (без учета площади балконов и лоджий): 95 123,7 кв.м., в том числе:

Студий – 1 273 шт.;

Однокомнатных – 1 225 шт.;

Двухкомнатных – 381 шт.

Встроенные помещения:

Общая площадь встроенных помещений 3 511, 71 кв.м., в том числе площадь кабинета врача общей практики 235,62 кв.м.

Подземная автостоянка на 600 маш.мест общей площадью 13 183,6 кв. м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- кладовые, обслуживание, автостоянка.

7. Состав общего имущества жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, кабельные помещения, водомерный узел, насосная, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, помещение ТСЖ, помещение охраны, кладовые уборочного инвентаря, колясочные, диспетчерская, вестибюль, тамбур и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов:

- ноябрь 2017 г.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 7 006 445 127 рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Простор-Л плюс»

Заказчик – ООО «Сэтл Сити»

Застройщик – ООО «Сэтл Инвест»

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- кредитный договор № 0155-13-004047 от 28.08.2013 года, заключенный между ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» и ООО «Сэтл Инвест».

Генеральный директор



И. А. Еременко